

CORPORACION MIRAMONTES TURISMO REAL Y GESTION AMBIENTAL Y BIODIVERSIDAD
"CORPOMIRAMONTES"
NIT. No. 900.632.451-5
ESTADO SITUACION FINANCIERA
A 31 DE DICIEMBRE DE 2023

ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
EFFECTIVO O EQUIVALENTE A EFFECTIVO		
CAJA Y BANCOS	51.482.420	
TOTAL EFFECTIVO O EQUIVALENTE A EFFECTIVO	51.482.420	51.482.420
DEUDORES		
CLIENTES	78.451.000	
TOTAL DEUDORES	78.451.000	78.451.000
INVENTARIOS		
Materiales	20.535.220	
TOTAL INVENTARIOS	20.535.220	20.535.220
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		150.468.640
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO		
CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES	-	
EQUIPO DE OFICINA	3.658.400	
EQUIPO DE COMPUTO	2.941.000	
TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	6.599.400	6.599.400
TOTAL ACTIVO		157.068.040
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	550.000	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	550.000	550.000
PASIVO NO CORRIENTE		
OBLIGACIONES FINANCIERAS	9.874.250	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	9.874.250	9.874.250
TOTAL PASIVO		10.424.250
PATRIMONIO		
CAPITAL SOCIAL		
APORTES SOCIALES	104.542.200	
TOTAL CAPITAL SOCIAL	104.542.200	104.542.200
RESERVAS		
RESERVA PROTECCION APORTES SOCIALES	5.661.500	
TOTAL RESERVA PROTECCION APORTES SOCIALES	5.661.500	5.661.500
OTROS FONDOS		
ASIGNACION PERMANENTE	6.004.220	
TOTAL OTROS FONDOS	6.004.220	6.004.220



JAVIER MAURICIO BURBANO ANGULO
C.C. 98.388.197

Diana Lissette Aux J.
DIANA LISSETTE AUX JATIVA
TP 251448-T

**ESTADO SITUACION FINANCIERA
A 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

RESULTADO DEL EJERCICIO

RESULTADO DEL EJERCICIO

30.435.870

TOTAL RESULTADO DEL EJERCICIO

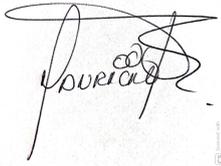
30.435.870

TOTAL PATRIMONIO

146.643.790

TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO

156.518.040



JAVIER MAURICIO BURBANO ANGULO

Representante Legal

C.C. 98.388.197 de Pasto

Diana Lissette Aux J.

DIANA LISSETTE AUX JATIVA

TP 251448-T

CORPORACION MIRAMONTES TURISMO RURAL Y GESTION AMBIENTAL Y BIODIVERSIDAD

NIT N° 900.632.451-5

**ESTADO DE ACTIVIDADES
A 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

INGRESOS OPERACIONALES

CUOTAS DE ADMINISTRACION Y SOSTENIMIENTO
TURISMO

1.800.000

603.837.630

TOTAL INGRESOS OPERACIONALES

605.637.630

COSTO PRESTACION DE SERVICIOS

COSTO PRESTACION DE SERVICIOS

556.287.620

TOTAL COSTO DE VENTAS

556.287.620

EXCEDENTE BRUTO

49.350.010

GASTOS DE ADMINISTRACION

SERVICIOS

814.260

GASTOS LEGALES

301.510

DIVERSOS

16.784.100

TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION

17.899.870

EXCEDENTE OPERACIONAL

31.450.140

GASTOS NO OPERACIONALES

GASTOS FINANCIEROS

GASTOS DE INTERES

1.014.270

TOTAL GASTOS FINANCIEROS

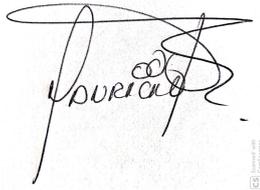
1.014.270

EXCEDENTE O PERDIDA NO OPERACIONAL

30.435.870

RESULTADO DEL EJERCICIO

30.435.870



JAVIER MAURICIO BURBANO ANGULO

Representante Legal

C.C. 98.388.197 de Pasto

Diana Lissette Aux J.

DIANA LISSETTE AUX JATIVA

TP 251448-T

**CORPORACION MIRAMONTES TURISMO RURAL GESTION AMBIENTAL Y BIODIVERSIDAD
“CORPOMIRAMONTES”**

**N. 900632451-5
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
A 31 DE DICIEMBRE DEL 2023**

NOTAS DE CARÁCTER GENERAL

Nota – 1 Naturaleza Jurídica, Denominación y Objeto Social:

CORPORACION MIRAMONTES es una corporación de carácter privado que tiene la condición de corporación, dedicada al turismo rural en sus diferentes modalidades en el territorio colombiano, a través de la concentración de recursos económicos, técnicos, logísticos, humanos, operativos para contribuir al desarrollo económico, social, cultural, ambiental favoreciendo a sus miembros, propendiendo por el equilibrio y sustentabilidad de los aspectos psicosocial, cultural, espiritual, biofísico y ambiental, la cual corresponde a una persona natural con el nombre de JAVIER MAURICIO BURBANO ANGULO identificado con cedula de ciudadanía n°98388197, quien actúa como representante legal, corporación registrada en Cámara de comercio de Pasto con número de inscripción S0007688.

Es una corporación de carácter privado que garantiza a sus usuarios y clientes el cumplimiento con los requisitos que aseguren la satisfacción de cada uno de los clientes.

Nota – 2 Base de Presentación de los Estados Financieros:

Los estados financieros individuales de la corporación presentados, se ciñen de acuerdo a las normas de información financiera aceptadas en Colombia NIIF, establecidas mediante ley 1314 de 2009 y reglamentadas mediante Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, mediante el cual se establece el Régimen Reglamentario Normativo para los preparados de información financiera que conforman el GRUPO 2 que comprende la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF PARA PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) en su versión 2009 y posteriormente actualizada a la versión 2015.

Período Contable:

La empresa preparara y presentara los estados financieros de propósito general en cada periodo contable a 31 de diciembre de cada año.

Unidad monetaria:

De acuerdo con las disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la empresa para las cuentas del estado de situación financiera y estado de resultados es el peso colombiano.

Reconocimiento de Ingresos:

Los Ingresos de relación a su objeto social, corresponden a los ingresos por concepto de prestación de servicios de fabricación de artículos de madera.

Reconocimiento de Costos y Gastos:

Los gastos se reconocen y se llevan a resultados por el sistema de causación, es decir, cuando se genera la obligación, aunque no se efectúe el pago.

Nota 3: Principales políticas contables

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DEL ACTIVO

Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y los equivalentes al efectivo incluyen los saldos en caja y en bancos.

Cuentas Por Cobrar Comerciales

Las cuentas por cobrar comerciales son activos financieros que representan los derechos de cobro a terceros que se derivan de la venta de mercancías que realiza la empresa en razón de su objeto. Las cuentas por cobrar comerciales generalmente se formalizan a través de las facturas, que representan un derecho de cobro.

Inventarios

Los inventarios están conformados por la mercancía disponible para la venta. La medición de los inventarios será por el importe menor entre el costo de adquisición y el precio de venta estimado, los descuentos, rebajas y otros se encuentran contabilizadas en su valor en libros.

Propiedad Planta Y Equipo

La Propiedad planta y equipo se valuará a su costo de adquisición menos la depreciación acumulada (método de línea recta) practicada y el importe de cualquier pérdida por deterioro de valor que hayan sufrido a lo largo de su vida útil.

ACTIVOS	VIDA RESIDUAL	VIDA UTIL
Maquinaria y equipo	20%	10 años
Muebles y Enseres	20 %	5 años
Equipos de Cómputo y Comunicación	20%	4 años

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DEL PASIVO

Cuentas Por Pagar Comerciales

Las cuentas por pagar comerciales son pasivos financieros que representan las obligaciones de pago a proveedores

Impuestos, Gravámenes y Tasas

Está conformado por el valor de los gravámenes de carácter general obligatorio a favor del Estado y a cargo de la Empresa, con base en las liquidaciones privadas generadas en los diferentes períodos fiscales.

NOTAS DE CARÁCTER ESPECÍFICO

Ingresos

Está constituido por los ingresos operacionales y no operacionales.

Gastos

Los gastos se registran de acuerdo con la relación de causalidad con los ingresos del período que los originaron.

NOTA 4 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO:

Comprende las cuentas que registran los recursos de liquidez con que cuenta y puede utilizarlos para los fines generales o específicos. Estos saldos no presentan restricción alguna a la fecha.

2023

Caja – Bancos

\$51.482.420

Total Disponible

\$51.482.420

NOTA 5 – CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

Comprende el valor de las deudas a cargo de terceros y a favor del ente económico, incluidas las comerciales y no comerciales.

	2023
Deudores varios	<u>\$78.451.000</u>
Total deudores	<u>\$78.451.000</u>

NOTA 6 – INVENTARIOS

Comprende el valor de materiales que aparecen en saldo a 31 de diciembre del año 2023 los cuales se usarán en el periodo fiscal 2024, ascienden a un valor de \$20.535.220.

NOTA 7 - PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO:

Corresponde a la propiedad, planta y equipos que posee a diciembre 31 de 2023:

	2023
Equipo de Oficina	\$3.658.400
Equipos de Cómputo y Comunicación	\$2.941.000
Construcciones y Edificaciones	
Total Propiedad, Planta y Equipo	<hr/> \$6.599.400

NOTA 8 – OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Hacen referencia a todas las obligaciones que posee la empresa para el desarrollo de la actividad. El valor total de los impuestos es el resultado de la compensación realizada bajo Niif para Pymes.

	2023
Impuesto de Industria y Comercio	<u>\$550.000</u>
Total	<u>\$550.000</u>

NOTA 9 – OBLIGACIONES FINANCIERAS

Hacen referencia a todas las obligaciones que posee la empresa para el desarrollo de la actividad. El valor total de las deudas bancarias es \$9.874.250.

NOTA 10 – CAPITAL SOCIAL:

Hace referencia al Capital Social de la corporación privada CORPORACION MIRAMONTES, comprende la utilidad del ejercicio operacional.

	2023
Capital Social	\$ 105.092.200
Reserva Protección Aportes Sociales	\$ 5.661.500
Asignación Permanente	\$ 6.004.220
Utilidad del Ejercicio	\$ 30.435.870
Total Capital Social	<u>\$ 147.193.790</u>

NOTA 11 - INGRESOS OPERACIONALES:

Los Ingresos en relación a su objeto social, corresponden a los ingresos por concepto de prestación de servicios, del desarrollo de turismo rural en sus diferentes modalidades.

	2023
Ingresos Ordinarios	
De actividades Ordinarias	\$603.837.630
Cuotas de administración y sostenimiento	<u>\$1.800.000</u>
Total Ingresos Operacionales	<u>\$605.637.630</u>

NOTA 12 – COSTOS DE VENTA:

Corresponde a los costos incurridos en la prestación de servicios.	<u>\$556.287.620</u>
Total Costos	<u>\$556.287.620</u>

NOTA 13 - GASTOS OPERACIONALES DE ADMINISTRACION:

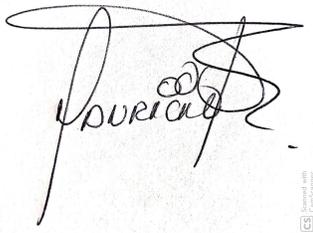
Corresponde a las cuentas que representan los gastos originados en el desarrollo de la operación básica de la, registra, sobre la base de causación, las sumas o valores en que se incurre durante el ejercicio, directamente relacionados con la gestión administrativa encaminada a la dirección, planeación, organización de las políticas establecidas para el desarrollo de la actividad operativa del ente económico incluyendo básicamente las incurridas en la prestación de servicios.

	2023
Gastos legales	\$814.260
Servicios	\$301.510
Diversos	<u>\$16.784.100</u>
Total Gastos Operacionales de Administración	<u>\$17.899.870</u>

NOTA 13 – GASTOS NO OPERACIONALES:

Gastos eventuales en los que incurrió la empresa.

Gastos Financieros	
Gastos de Interés	<u>\$1.014.270</u>
Total Gasto no operacionales	<u>\$1.014.270</u>



JAVIER MAURICIO BURBANO ANGULO
 CC.98388197
 Representante legal

Diana Lissette Aux J.

DIANA LISETTE AUX JATIVA
 CC.1085258227
 TP. 251448-T

